

—▶▶▶▶ **Maio/2025**



Sumário Executivo



- **Oscilação no B2B da construção civil** – Em Abr’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Mar’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ no mês.
- **Preços da construção seguem acelerando** – Em Abr’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indicou novamente aumento. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável, seguindo a tendência dos meses anteriores.
- **Setor imobiliário segue alta em Fev’25** – Lançamentos caíram em Fev’25, porém o acumulado segue superior ao mesmo período em relação ao ano anterior, enquanto houve recuperação nas vendas em relação ao mês anterior. Os distratos diminuíram na visão acumulado ano e o nível de estoque volta a estar em patamares similares a média de 24 meses.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Abr’25, a produção física declarada da indústria (PIM-IBGE) oscila, mas se mantém em patamares de estabilidade. Em Abr’25, a venda de cimentos e o consumo de aços apresentam queda em relação ao mês anterior. O PIB Brasil se recuperou com maior velocidade, comparando com o trimestre imediatamente anterior, já no comparativo trimestre versus mesmo trimestre do ano anterior, o PIB da construção civil teve melhor performance que o do Brasil.

Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil



Deflacionado pelo índice de preço JS+

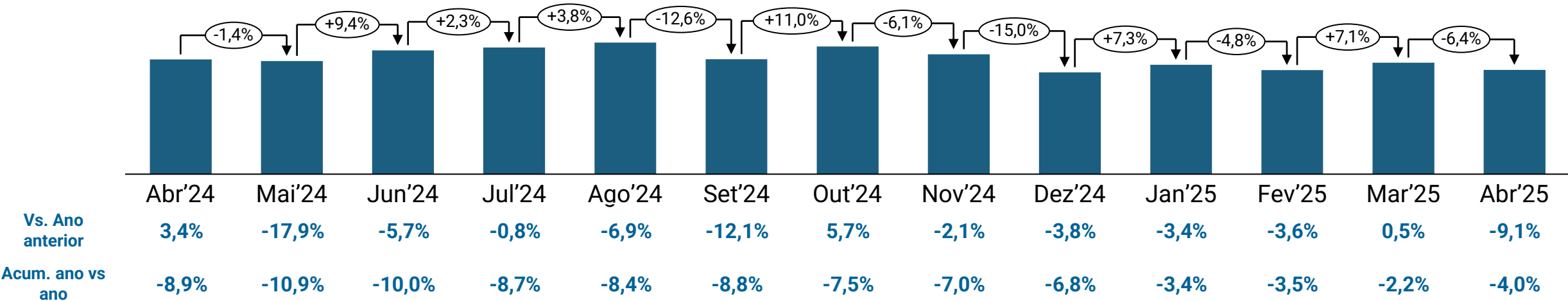


Em Abr'25 o termômetro indicou queda, voltando a patamares similares a Fev'25.

Sell In (JS+)

Variação equivalente em R\$ de sell-in com ajuste de inflação pelo índice de preço JS+

Ref. Jan'21 -----



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil



Sem ajuste de inflação

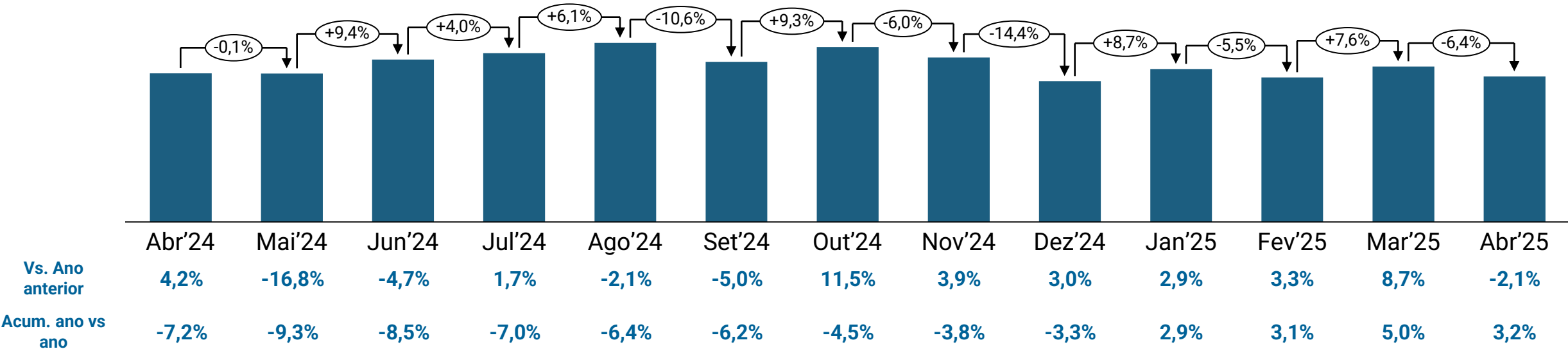


Devido a mesma proporção percebida na queda no número deflacionado (pelo índice de preço Juntos Somos Mais), percebemos uma queda “real” nas vendas, mostrando que não é apenas um reflexo da desvalorização do dinheiro.

Sell In (JS+)

Variação equivalente em R\$ de sell-in sem ajuste de inflação.

Ref. Jan'21 -----



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

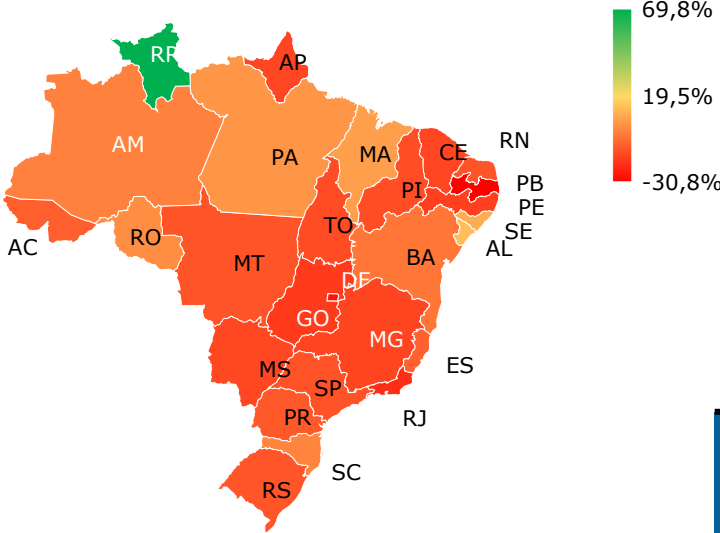


Norte			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AC	-1,0%	-8,8%	-8,7%
AM	-12,4%	-0,8%	-16,2%
AP	-4,5%	-14,7%	-4,7%
PA	-0,3%	3,8%	0,6%
RO	-3,4%	2,1%	-12,5%
RR	39,2%	69,8%	27,3%
TO	-2,0%	-13,2%	-10,4%
N	-2,1%	-0,4%	-5,0%

Centro-Oeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
DF	2,9%	-26,3%	-13,4%
GO	4,6%	-17,1%	-9,3%
MS	-11,6%	-14,2%	-8,0%
MT	-6,5%	-11,4%	-10,7%
CO	-3,0%	-15,5%	-10,3%

Brasil - Abr'25 vs.		
MoM (nominal)	YoY (nominal)	YTD (nominal)
-6,4%	-9,1%	-4,0%

Faturamento – Abr/25 vs Abr/24



Sul			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
PR	-3,9%	-10,3%	-7,9%
RS	-12,3%	-11,1%	-5,7%
SC	-1,0%	-0,1%	2,0%
SUL	-5,9%	-7,7%	-4,4%

Nordeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AL	2,0%	9,2%	9,4%
BA	-6,7%	-3,6%	8,1%
CE	-9,2%	-14,7%	-5,0%
MA	0,5%	6,0%	6,7%
PB	7,9%	-30,8%	-16,7%
PE	-12,1%	-16,3%	2,2%
PI	-16,4%	-12,7%	2,2%
RN	-34,7%	-11,3%	30,8%
SE	-2,7%	13,3%	27,3%
NE	-7,8%	-6,4%	4,7%

Sudeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
ES	-20,1%	-8,1%	7,0%
MG	-15,1%	-15,0%	-5,5%
RJ	-13,1%	-20,3%	-1,9%
SP	-7,2%	-11,9%	-7,5%
SE	-9,6%	-13,4%	-6,3%

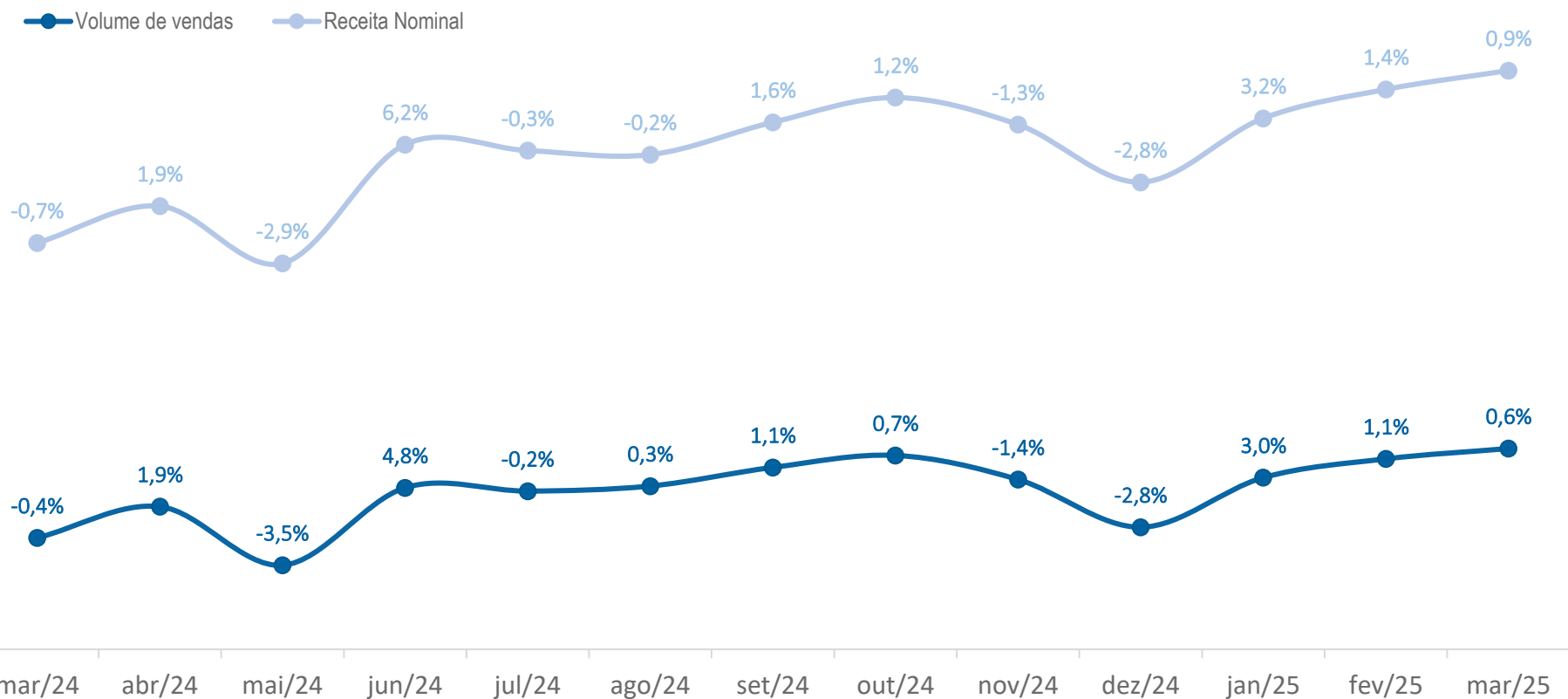
Pesquisa Mensal do Comércio (Material de Construção)



Em Mar'25 tanto a receita nominal do comércio de material de construção quanto o volume de vendas continuaram a subir, diminuindo a intensidade com o passar dos meses.

Pesquisa IBGE com o Varejo

Volume de vendas e Receita nominal declarados ao IBGE



Os dados de Abril de 2025
ainda não disponíveis

Sumário Executivo



- **Oscilação no B2B da construção civil** – Em Abr’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Mar’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ no mês.
- **Preços da construção seguem acelerando** – Em Abr’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indicou novamente aumento. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável, seguindo a tendência dos meses anteriores.
- **Setor imobiliário segue alta em Fev’25** – Lançamentos caíram em Fev’25, porém o acumulado segue superior ao mesmo período em relação ao ano anterior, enquanto houve recuperação nas vendas em relação ao mês anterior. Os distratos diminuíram na visão acumulado ano e o nível de estoque volta a estar em patamares similares a média de 24 meses.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Abr’25, a produção física declarada da indústria (PIM-IBGE) oscila, mas se mantém em patamares de estabilidade. Em Abr’25, a venda de cimentos e o consumo de aços apresentam queda em relação ao mês anterior. O PIB Brasil se recuperou com maior velocidade, comparando com o trimestre imediatamente anterior, já no comparativo trimestre versus mesmo trimestre do ano anterior, o PIB da construção civil teve melhor performance que o do Brasil.

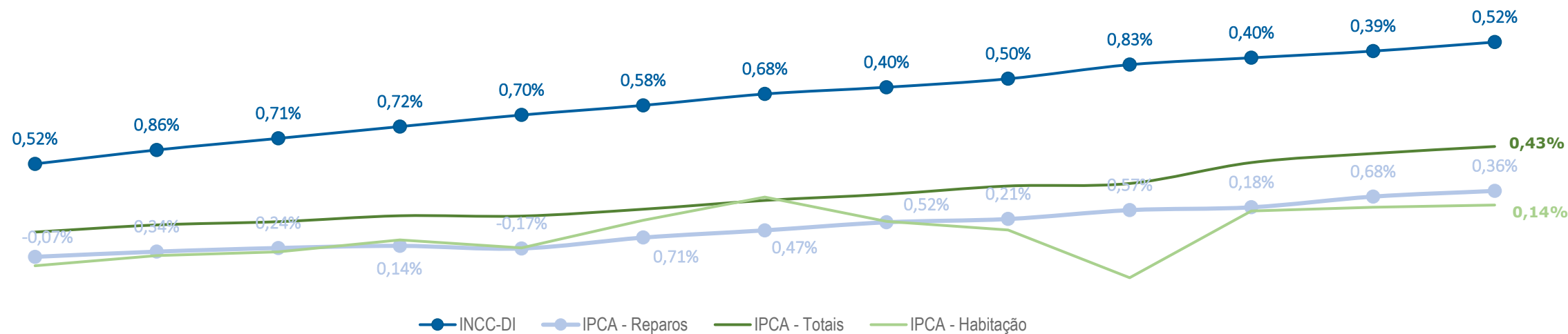
Inflação – INCC e IPCA



Em Abr'25, o INCC e o IPCA Reparos continuaram em crescimento. O IPCA Totais e IPCA Habitação seguem a mesma tendência de aceleração neste mês.

INCC e IPCA

Valores referenciados em Jan'21



Acum. Ano	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
INCC-DI	1,20%	2,07%	2,80%	3,55%	4,27%	4,88%	5,59%	6,01%	6,54%	0,83%	1,23%	1,63%	2,15%
IPCA - Total	1,80%	2,27%	2,48%	2,87%	2,85%	3,31%	3,88%	4,29%	4,83%	0,16%	1,47%	2,04%	2,48%
IPCA - Reparos	0,91%	1,25%	1,50%	1,64%	1,47%	2,19%	2,67%	3,21%	3,43%	0,57%	0,75%	1,43%	1,80%

1 - INCC-DI (Índice Nacional de Custo da Construção – Entre o primeiro e o último dia do mês), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IPCA Reparos, Total e Habitação (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

Indicador de Preços do Matcon (Mensal)

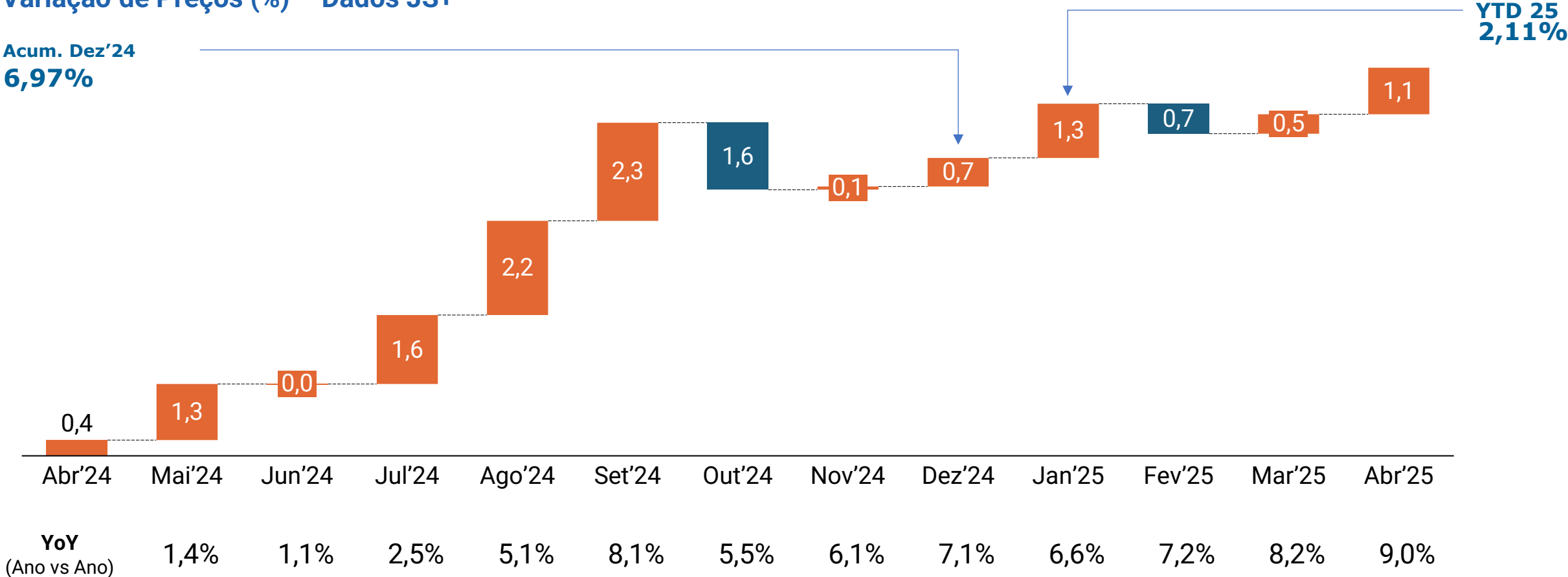


Em Abr'25 os preços do setor de materiais registrou o segundo maior aumento do ano.

Variação de Preços (%) – Dados JS+

Acum. Dez'24
6,97%

YTD 25
2,11%



Sumário Executivo



- **Oscilação no B2B da construção civil** – Em Abr’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Mar’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ no mês.
- **Preços da construção seguem acelerando** – Em Abr’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indicou novamente aumento. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável, seguindo a tendência dos meses anteriores.
- **Setor imobiliário segue alta em Fev’25** – Lançamentos caíram em Fev’25, porém o acumulado segue superior ao mesmo período em relação ao ano anterior, enquanto houve recuperação nas vendas em relação ao mês anterior. Os distratos diminuíram na visão acumulado ano e o nível de estoque volta a estar em patamares similares a média de 24 meses.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Abr’25, a produção física declarada da indústria (PIM-IBGE) oscila, mas se mantém em patamares de estabilidade. Em Abr’25, a venda de cimentos e o consumo de aços apresentam queda em relação ao mês anterior. O PIB Brasil se recuperou com maior velocidade, comparando com o trimestre imediatamente anterior, já no comparativo trimestre versus mesmo trimestre do ano anterior, o PIB da construção civil teve melhor performance que o do Brasil.

Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe

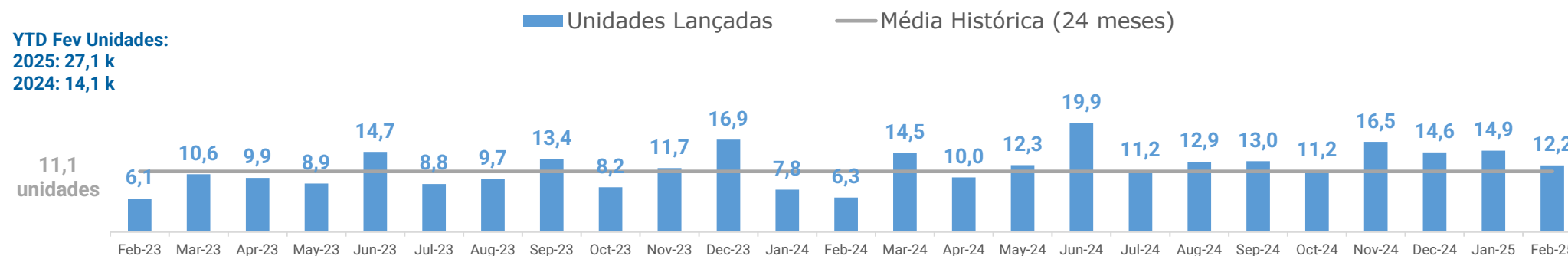


Em Fev'25 o mercado lançou menos imóveis que o mês anterior, mas no acumulado no mesmo período foram vendidos 92% mais imóveis que em 2024.

Unidades Lançadas (ABRAINC)

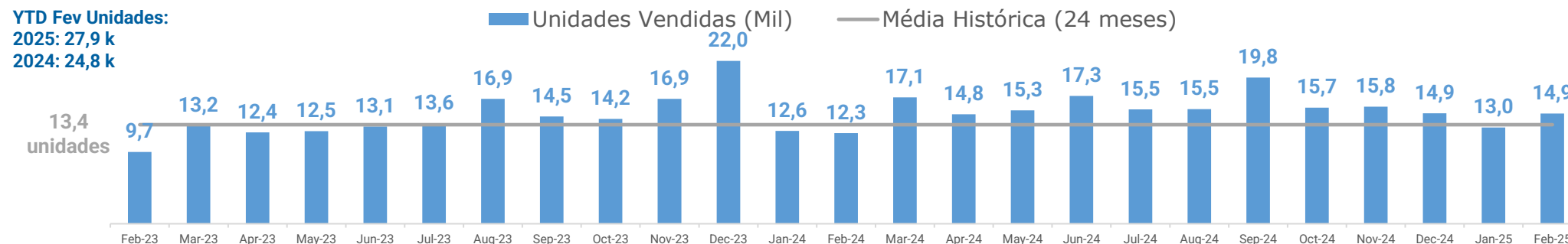
Em Fev'25, foram lançadas 27,1 mil unidades, 92% mais imóveis do que o mesmo período acumulado do ano anterior.

*Os dados de Março de 2025 ainda não estão disponíveis.



Unidades Vendidas (ABRAINC)

Em Fev'25, foram vendidas 27,9 mil, 12,5% mais imóveis do que o mesmo período acumulado de 2024.



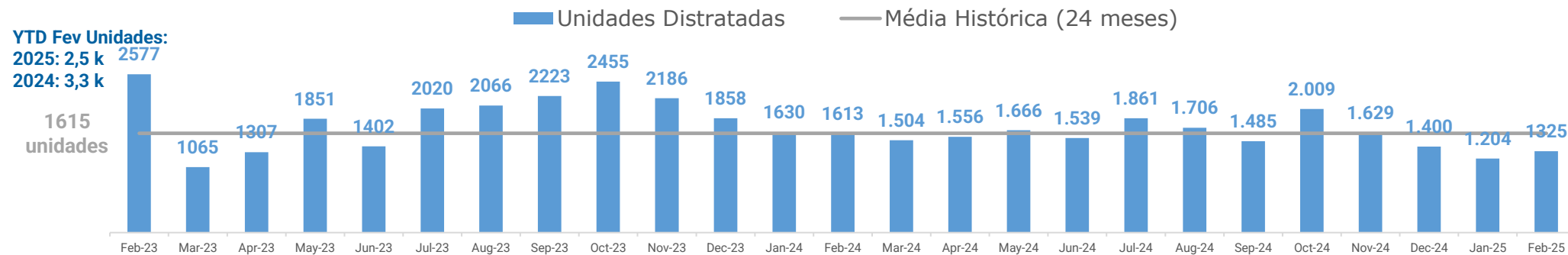
Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe



Os distratos aumentaram em Fev'25. Já o nível de estoque diminuiu, se estabelecendo em patamares similares a média histórica

Unidades Distratadas (ABRAINC)

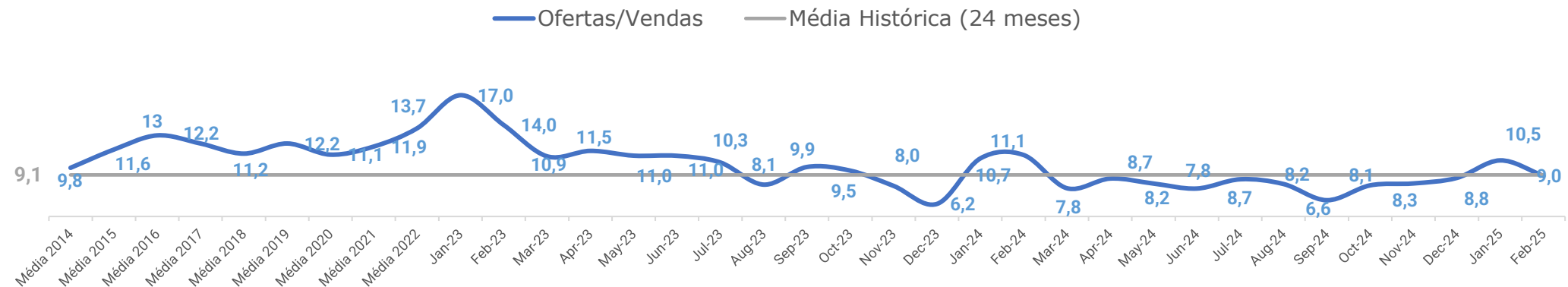
Os distratos em Fev'25 diminuíram em relação ao mês anterior, e segue 24,2% menor do que Jan'24.



*Os dados de Março de 2025 ainda não estão disponíveis.

Nível de Estoque (Em meses)

O nível de estoque em Fev'25 diminuiu em relação ao mês anterior.



Sumário Executivo



- **Oscilação no B2B da construção civil** – Em Abr’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Mar’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ no mês.
- **Preços da construção seguem acelerando** – Em Abr’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indicou novamente aumento. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável, seguindo a tendência dos meses anteriores.
- **Setor imobiliário segue alta em Fev’25** – Lançamentos caíram em Fev’25, porém o acumulado segue superior ao mesmo período em relação ao ano anterior, enquanto houve recuperação nas vendas em relação ao mês anterior. Os distratos diminuíram na visão acumulado ano e o nível de estoque volta a estar em patamares similares a média de 24 meses.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Abr’25, a produção física declarada da indústria (PIM-IBGE) oscila, mas se mantém em patamares de estabilidade. Em Abr’25, a venda de cimentos e o consumo de aços apresentam queda em relação ao mês anterior. O PIB Brasil se recuperou com maior velocidade, comparando com o trimestre imediatamente anterior, já no comparativo trimestre versus mesmo trimestre do ano anterior, o PIB da construção civil teve melhor performance que o do Brasil.

Indústria – Pesquisa Industrial Mensal (PIM)



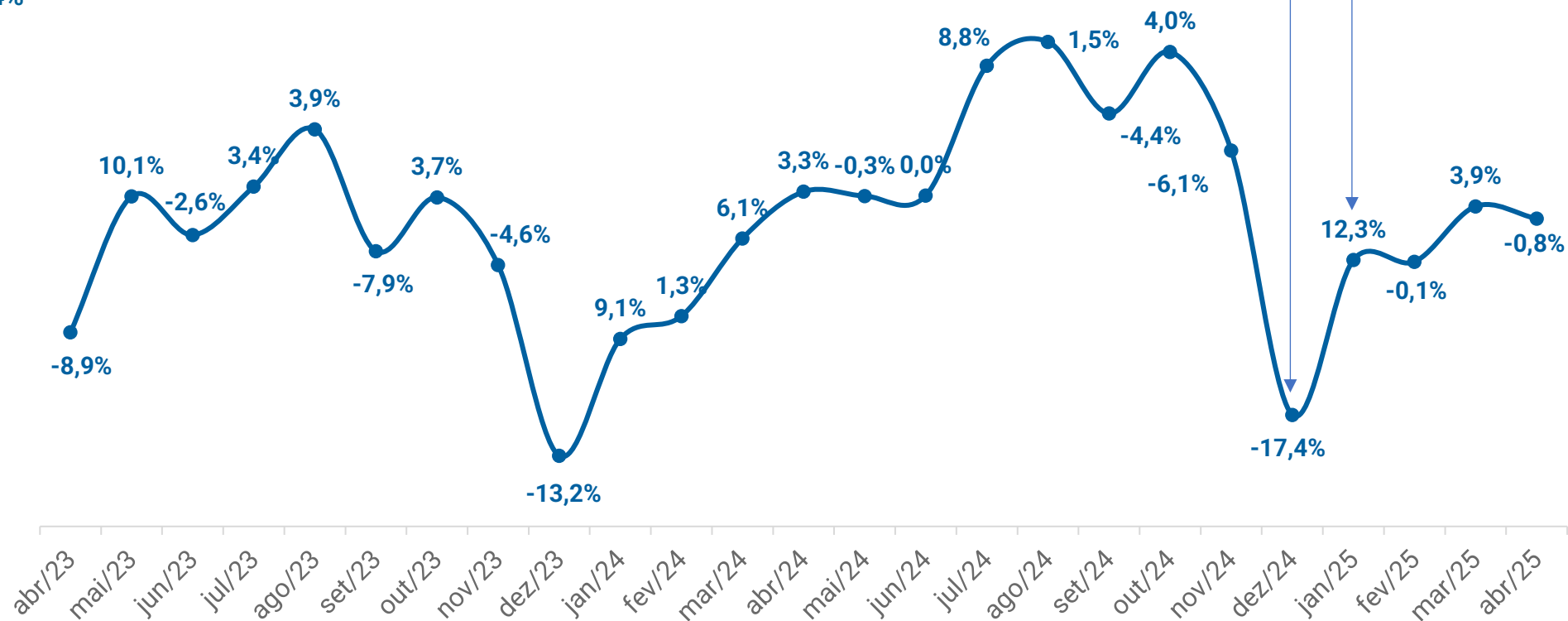
Em Abr'25, a produção física declarada da construção civil teve uma leve queda, mas ainda está em patamares superiores a Fev'25.

Pesquisa IBGE com a Indústria

Produção Física declarada ao IBGE Construção Civil

YTD 24 vs. 23
5,4%

YTD 25 vs. 24
2,6%



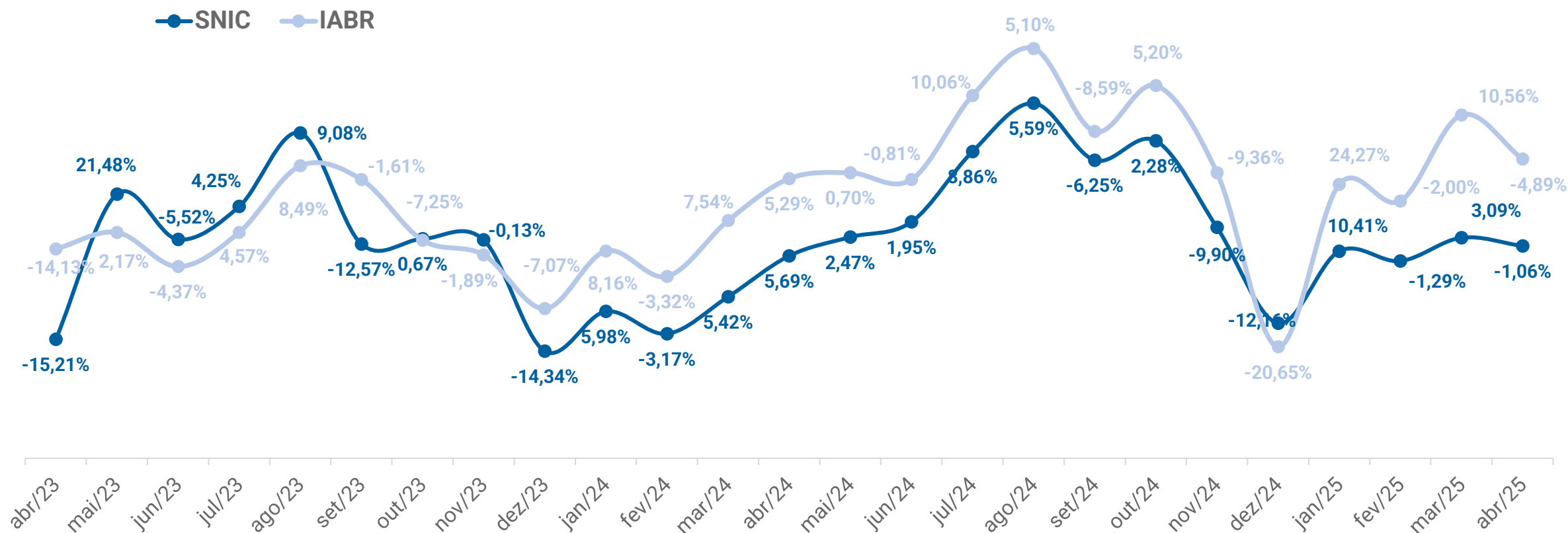
*Os dados de Maio de 2025 ainda não estão disponíveis.

Indústria – SNIC e IABR



Em Abr'25, a venda de cimentos e o consumo de aços apresentam queda em relação ao mês anterior.

Venda de Cimento (SNIC) e Consumo de Aços Longos (IABR)



1 - SNIC (Sindicato Nacional da Indústria do Cimento), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IABR (Instituto Aço Brasil), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

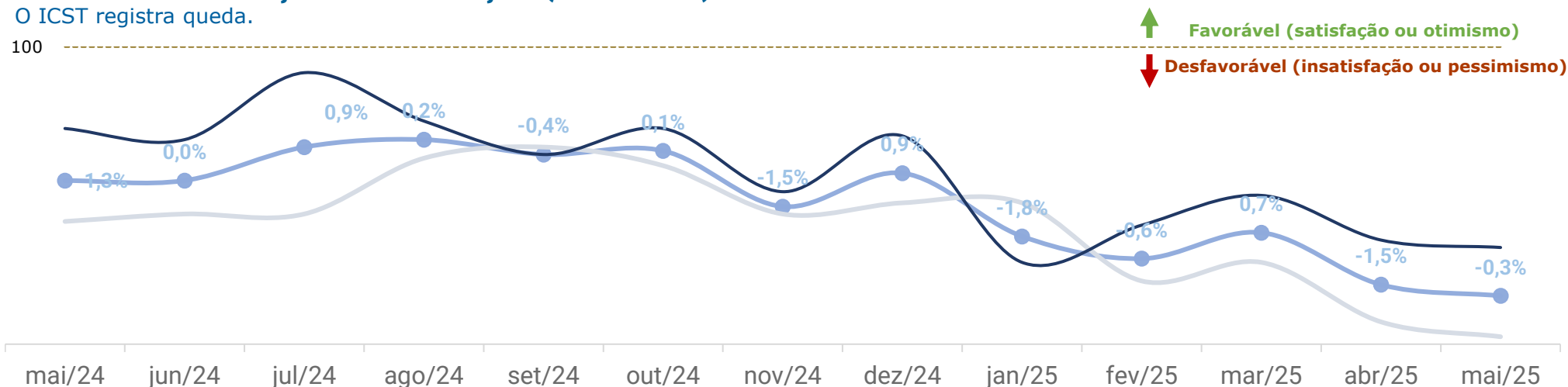
Indústria – Índice de Confiança e Capacidade FGV



O ICST de Mai'25 registrou o menor valor desde mai'24, tendo recuado 0,3% em relação ao mês anterior. Enquanto o NUCI se recuperou no mesmo período.

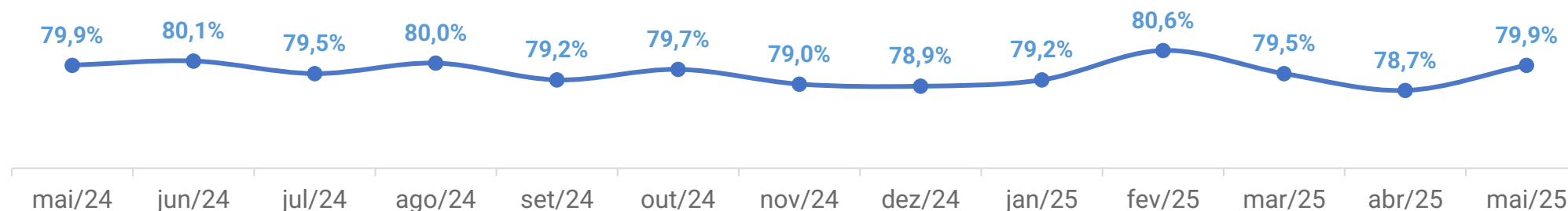
Índice de Confiança da Construção (ICST-FGV)

O ICST registra queda.



NUCI Construção Civil – Ocupação da Capacidade

A capacidade utilizada das indústrias registra recuperação.



1 - ICST (Índice de Confiança da Construção), ISA-CST (Índice da Situação Atual) e IE-CST (Índice de Expectativas), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

2 - O Índice de Confiança da Construção (ICST) é representado pela média aritmética dos quatro indicadores padronizados que compõem o ISA-CST e IE-CST.

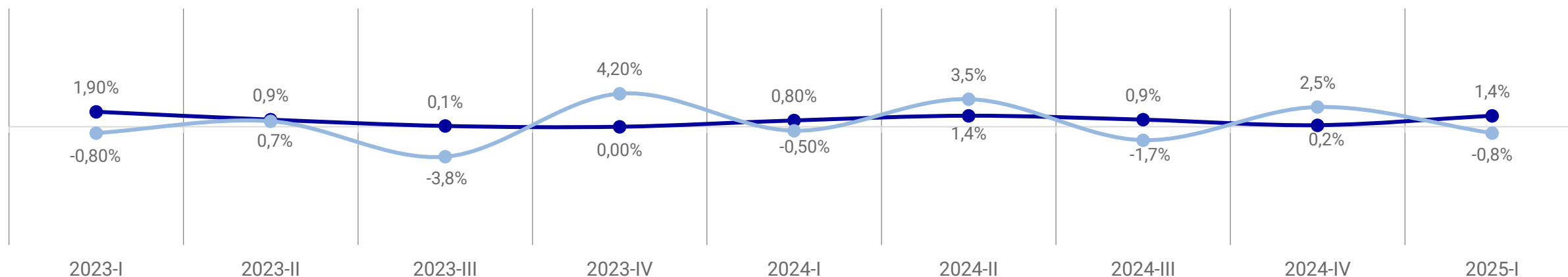
3- NUCI Construção (Nível de Utilização da Capacidade Instalada), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

PIB Brasil e da Construção Civil

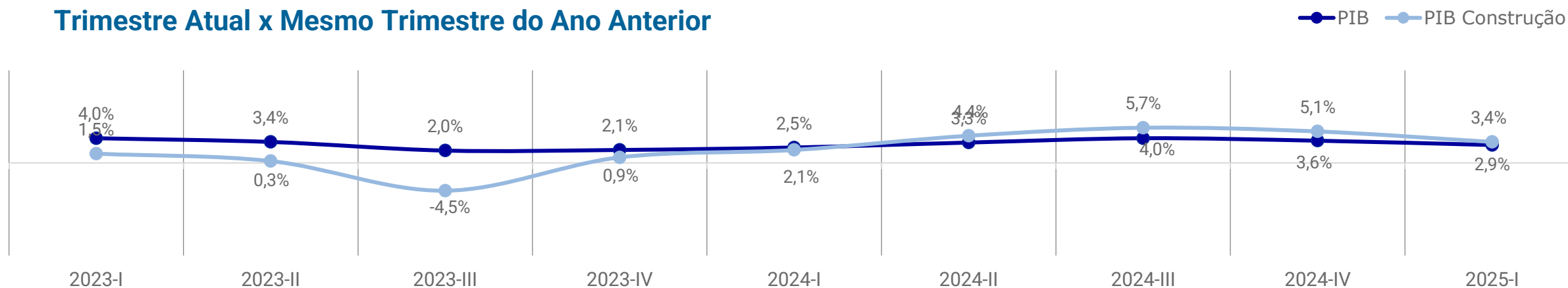


O PIB Brasil se recuperou com maior velocidade, comparando com o trimestre imediatamente anterior, já no comparativo trimestre versus mesmo trimestre do ano anterior, o PIB da construção civil teve melhor performance que o do Brasil.

Trimestre Atual x Imediatamente Trimestre Anterior



Trimestre Atual x Mesmo Trimestre do Ano Anterior



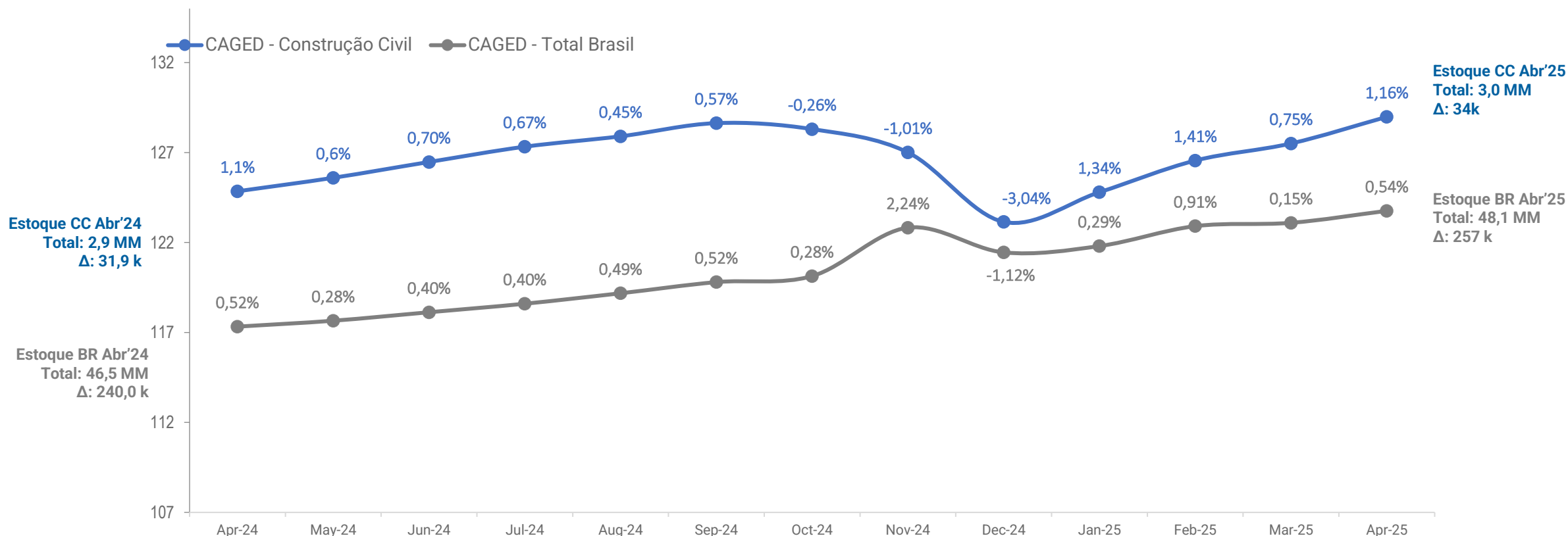
Emprego - CAGED – Total Brasil e Construção Civil



O CAGED de Abr'25 continuou em crescimento tanto no cenário nacional quanto no setor da Construção Civil, sendo este último o de maior crescimento, seguindo a tendência do primeiro trimestre.

CAGED – Construção Civil e Total Brasil

Evolução do estoque total de empregos gerados



*Os dados de Maio de 2025 ainda não estão disponíveis

